

Datum laatste wijziging: 17 oktober 2022

Privacyverklaring

In deze privacyverklaring kunt u lezen hoe Arie Verhoeven Makelaardij omgaat met uw gegevens.

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor de verwerkingen inzake onderstaande diensten is Arie Verhoeven Makelaardij de verwerkingsverantwoordelijke:

- Arie Verhoeven Makelaardij
- Tromplaan 30, 3342 TR Hendrik-Ido-Ambacht
- KvK 54771676
- info@arieverhoevenmakelaardij.nl
- 06 18 54 53 26
- Aangesloten bij Vastgoedpro

Dienstverlening, gegevens, gebruik gegevens

Bij onderstaande diensten komt u in contact te staan met Arie Verhoeven Makelaardij:

- 1 U verkoopt of verhuurt uw object en u schakelt hiervoor Arie Verhoeven Makelaardij conform een bemiddelingsopdracht in. Arie Verhoeven Makelaardij kan de volgende gegevens vastleggen:
 - a. Uw naam, adres en contactgegevens, zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.
 - b. De reden van verkoop of verhuur.
 - c. De datum van aanmelding van het object en de periode dat het object te koop of te huur staat of heeft gestaan.
 - d. De omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs of huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en overige object-informatie.
 - e. Beeldmateriaal zoals foto's en video's van het object.
 - f. De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.
 - g. Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Ook de UBO's dienen hierbij te worden vastgesteld.
 - h. Gegevens die nodig zijn voor het opstellen van de koopovereenkomst/huurovereenkomst.
 - i. Wanneer het object is verkocht/verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs/huurprijs en de transactiedatum.
 - j. Overige informatie die u aan Arie Verhoeven Makelaardij verstrekt.

De hierboven genoemde gegevens onder 1a t/m 1j kunnen als volgt worden verstrekt aan onderstaande ontvangers:

- 1a. Notaris (verkoop), taxateur (verkoop), bureau's die bijdragen aan een juiste presentatie van het object (uitmeten, fotograaf), koper/huurder en (aankoop)makelaar
 - 1b. Branchevereniging
 - 1c. Branchevereniging
 - 1d. Bezichtigter, bieder, koper/huurder en (aankoop)makelaar, websites (in overleg)
 - 1e. Bezichtigter, bieder, koper/huurder en (aankoop)makelaar, websites (in overleg)
 - 1f. Branchevereniging
 - 1g. FIU, (aankoop)makelaar
 - 1h. Notaris (verkoop), koper/huurder, (aankoop)makelaar
 - 1i. Branchevereniging
 - 1j. Notaris (verkoop), koper/huurder, (aankoop)makelaar
- 2 U koopt of huurt een object van iemand, die Arie Verhoeven Makelaardij heeft ingeschakeld om het object te verkopen of te verhuren. Arie Verhoeven Makelaardij kan de volgende gegevens vastleggen:
- a. Uw naam, adres en contactgegevens, zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.
 - b. Informatie inzake bezichtiging(en).
 - c. Informatie inzake biedingen en het aankoopproces.
 - d. Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Ook de UBO's dienen hierbij te worden vastgesteld.
 - e. Gegevens die nodig zijn voor het opstellen van de koopovereenkomst/huurovereenkomst.
 - f. Wanneer het object is verkocht/verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.
 - g. Overige informatie die u aan Arie Verhoeven Makelaardij verstrekt.

De hierboven genoemde gegevens onder 2a t/m 2g kunnen als volgt worden verstrekt aan onderstaande ontvangers:

- 2a. Notaris (koop), taxateur (koop)
 - 2b. Verkoper/verhuurder
 - 2c. Verkoper/verhuurder
 - 2d. FIU, (aankoop)makelaar
 - 2e. Notaris (koop), verkoper/verhuurder, (aankoop)makelaar
 - 2f. Branchevereniging
 - 2g. Notaris (koop), verkoper/verhuurder, (aankoop)makelaar
- 3 U zoekt een object om te kopen of te huren en u schakelt hiervoor Arie Verhoeven Makelaardij in. Arie Verhoeven Makelaardij kan de volgende gegevens vastleggen:
- a. Uw naam, adres en contactgegevens, zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.

- b. Informatie inzake uw zoekersprofiel.
- c. Informatie inzake uw huidige object en/of situatie.
- d. Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Ook de UBO's dienen hierbij te worden vastgesteld.
- e. Gegevens die nodig zijn voor het opstellen van de koopovereenkomst/huurovereenkomst.
- f. Wanneer het object is verkocht/verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs/huurprijs en de transactiedatum.
- g. Overige informatie die u aan Arie Verhoeven Makelaardij verstrekt.

De hierboven genoemde gegevens onder 3a t/m 3g kunnen als volgt worden verstrekt aan onderstaande ontvangers:

- 3a. Notaris (koop), taxateur (koop), (verkoop)makelaar
 - 3b. (Verkoop)makelaar, verkoper/verhuurder
 - 3c. Geen ontvanger
 - 3d. FIU, (verkoop)makelaar
 - 3e. Notaris (koop), verkoper/verhuurder, (verkoop)makelaar
 - 3f. Branchevereniging
 - 3g. Notaris (koop), verkoper/verhuurder, (verkoop)makelaar
- 4 U wilt een advies (overige dienstverlening) en schakelt hiervoor Arie Verhoeven Makelaardij in. Arie Verhoeven Makelaardij kan de volgende gegevens vastleggen:
- a. Uw naam, adres en contactgegevens, zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.
 - b. Alle van belang zijnde informatie die betrekking heeft op het advies (overige dienstverlening).
 - c. Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Ook de UBO's dienen hierbij te worden vastgesteld.
 - d. Overige informatie die u aan Arie Verhoeven Makelaardij verstrekt.

De hierboven genoemde gegevens onder 5a t/m 5d kunnen als volgt worden verstrekt aan onderstaande ontvangers:

- 5a. Geen ontvanger(s), mits door opdrachtgever aan te wijzen.
- 5b. Geen ontvanger(s), mits door opdrachtgever aan te wijzen.
- 5c. FIU
- 5d. Geen ontvanger(s), mits door opdrachtgever aan te wijzen.

Uitwisselingssysteem

De systemen van Arie Verhoeven Makelaardij zijn gekoppeld aan het Vastgoedpro Informatie Uitwisseling. Dit systeem bevat actuele informatie over alle objecten die bij Vastgoedpro makelaars en andere makelaars in verkoop of verhuur zijn gegeven. Alle Vastgoedpro makelaars zijn aangesloten op dit systeem. Hoe uw gegevens in het kader van het Vastgoedpro uitwisselingssysteem worden gebruikt kunt u hierna lezen.

Over Vastgoedpro

Vastgoedpro is de beroepsorganisatie voor vastgoed professionals, waaronder makelaars en taxateurs. Vastgoedpro biedt ondersteuning aan de bij haar aangesloten makelaars en beheert o.a. het centrale uitwisselingsstelsel waarmee Vastgoedpro makelaars onderling informatie kunnen delen over objecten. Meer informatie over Vastgoedpro kunt u vinden op www.vastgoedpro.nl.

Welke gegevens worden vastgelegd in het Vastgoedpro Informatie Platform?

Via een automatische koppeling ontvangt Vastgoedpro een deel van de gegevens die door Arie Verhoeven Makelaardij zijn vastgelegd. Dit betreft de beschrijving, kenmerken en foto's van het object, alsmede (indien van toepassing) transactiegegevens zoals de prijs en datum overdracht. Uw naam of andere persoonlijke gegevens worden hier niet in opgeslagen. Deze gegevens worden uitsluitend opgeslagen in de systemen van Arie Verhoeven Makelaardij.

Waar gebruikt de Vastgoedpro deze gegevens voor?

De gegevens worden door de Vastgoedpro gedeeld met andere Vastgoedpro makelaars om uw object onder zo groot mogelijk aantal zoekers onder de aandacht te brengen. Ook kunnen de gegevens gebruikt worden als referentieobject bij taxaties door Vastgoedpro taxateurs.

Toegang tot gegevens

Vastgoedpro makelaars en taxateurs hebben toegang tot het uitwisselingsstelsel in het kader van hun dienstverlening, waaronder de aankoop en verkoop van objecten en het verrichten van taxaties en waardebeoordelingen. Medewerkers van de Vastgoedpro hebben toegang tot het stelsel in het kader van hun dagelijkse werkzaamheden.

Beveiliging en bewaartermijn

Arie Verhoeven Makelaardij zal ervoor zorgen dat uw gegevens adequaat worden beveiligd zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Uw gegevens worden bewaard zo lang als noodzakelijk voor de hierboven aangegeven doeleinden of voor zover dit noodzakelijk is voor de naleving van wettelijke verplichtingen en voor het oplossen van eventuele geschillen.

Inzage, correctie en verwijdering

Verzoeken tot inzage, correctie of verwijdering van gegevens te richten aan Arie Verhoeven Makelaardij onder vermelding van uw naam en adres. Arie Verhoeven Makelaardij zal in beginsel binnen vier weken op een verzoek tot inzage of correctie verzoek reageren. In geval van een verzoek tot verwijdering zal Arie Verhoeven Makelaardij de betreffende persoonsgegevens zo spoedig mogelijk verwijderen, tenzij en voor zover de wet verplicht om de betreffende persoonsgegevens te bewaren of er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen verwijdering verzetten.



Vragen

Arie Verhoeven Makelaardij neemt uw privacy erg serieus.

Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Arie Verhoeven Makelaardij.